

Apartment in Via Nullo a Genova

Apartment For Sale

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €781,000

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Genova Liguria

Genova (Genova) - GENOVA, QUARTO - A soli 500 metri dal mare , nel quartiere di Quarto dei Mille, proponiamo in vendita un nuovo panoramico appartamento di circa 120 mq con giardino. L'appartamento e composto da ingresso, un'ampia zona giorno con accesso diretto al giardino di proprieta di circa 200 mq, l'angolo cottura, 2 ampie camere da letto ed infine i doppi servizi . Disponibile box auto e cantina raggiungibile tramite ascensore interno.

#### Location

L'immobile si trova all'interno di splendido edificio di inizio 900, immerso in uno grande parco privato dove sono in corso i lavori di restauro architettonico e di ristrutturazione con l'utilizzo di materiali e finiture di pregio.

L'appartamento gode di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e inoltre il condominio sara fornito di impianto fotovoltaico per i consumi elettrici. Fine lavori e prevista tra 12 mesi.

#### \*\*\* Servizi\*\*\*

A soli 500 metri dal mare dove e possibile raggiungere le numerose spiagge ,la stazione di Genova- Quarto, il famoso Bar Monu dove poter gustare un piacevole aperitivo sul mare al tramonto, i ristoranti, le scuole ed i supermercati.

Quarto e nota per essere stata punto di partenza per la spedizione dei Mille guidata da Giuseppe Garibaldi ed e sede di un importante ospedale pediatrico conosciuto in tutta Europa: l'Istituto Giannina Gaslini.

Energy class: A

:175.00 kWh/m2year

Floor:Ground floor

Number of rooms:4

Number of bedrooms:2  
Number of baths:2  
Elevator / Lift:Yes  
Garden:Private  
Heating:Centralised  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2019

